


Odpovědný projektant	Ing. Jaroslav Suchý		
Vypracoval	Ing. Jaroslav Suchý		
Objednatel - investor	Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, 330 12 Horní Bříza		
Místo stavby	č. pop 365, parcela č. st. 513/1, k.ú. Horní Bříza		
Stavba	Klub Horní Bříza, U Klubu 365 – Snížení energetické náročnosti budovy	Stupeň DSP + DPS	Číslo paré
		Datum 01 / 2022	
Obsah přílohy	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Č. zakázky 2328/1	Č. přílohy B)

Obsah

B.1	Popis území stavby	2
B.2	Celkový popis stavby.....	4
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6	Základní charakteristika objektů	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	7
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	7
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	8
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.4	Dopravní řešení.....	9
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
B.7	Ochrana obyvatelstva	11
B.8	Zásady organizace výstavby	12
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	16

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Předmětem projektu je zateplení obvodového a střešního pláště stávající budovy kulturního domu - klubu v Horní Bříze. Jedná se o stavbu s číslem popisným 365, na parcele č. st. 513/1, k.ú. Horní Bříza. Dotčený pozemek kolem kulturního domu je mírně svažité k severu. Parcela není oplocená

Budova je napojena na tyto inženýrské sítě:

- vodovod – provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.
- kanalizace splašková – provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.
- nízké napětí - dodavatelem je ČEZ Distribuce, a.s.
- plyn - provozovatelem je Gasnet
- teplovod – systémem z centrálního zdroje tepla (CZT) z městské kotelny v sídlišti – společnost TEBYT-HB s.r.o., Horní Bříza.

Stručný popis stavby:

Stavba je z větší části podsklepená, s dvěma nadzemními podlažími. Uprostřed objektu je situován velký kulturní sál. Kromě sálu s a restauračního zařízení s kuchyní a souvisejícími prostory jsou v 2NP volné prostory – kanceláře k pronájmu. Suterén je z menší části využíván pro potřeby restaurace jako sklad, především piva. Objekt zprovozněný r. 1960 jako kulturní dům má kromě nevytápěného suterénu další prostory vytápěné, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a teplovod. Elektroinstalace a vnitřní prostory prošly rekonstrukcí v roce 2023

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Navržená stavba je v souladu s územním plánem obce.

Projektem jsou dodrženy požadavky na využití území – využití se nemění.

Není vydáno žádné předešlé územní rozhodnutí, regulačním plán či veřejnoprávní smlouva.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Zateplením stavby nedojde ke zvětšení zastavěné plochy, ani ke zvýšení stavby ani ke změně architektonického výrazu stavby. Nedojde ke změně v užívání stavby. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V projektu není požadováno, uplatňování výjimek..

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny – viz. dokladová část této PD.

E.1) Stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí:

Reakce, zohlednění podmínek ze závazných stanovisek dotčených orgánů - viz. E) dokladová část PD), jsou vypsány v příloze B) souhrnné technické zprávy.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden vizuální průzkum všech vnitřních prostor.

V roce 2015 byl proveden energetický audit firmou SEAP Rokycany s.r.o.

Závěrem jsou tyto poznatky:

Snížení energetické náročnosti budovy je vzhledem k provozu budovy doporučující.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Bez údajů k ochraně území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dešťové vody z budovy jsou svedeny okapním systémem přes lapač střešních splavenin do kanalizace. Veškeré ostatní dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora.

Systém odvodu dešťových vod, odtokové poměry v území budou nezměněny. Předmětem stavebních úprav bude výměna nevyhovujících částí okapového systému. Plocha střechy bude zachována. Bez negativního vlivu rekonstrukce na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebude docházet k demolicím, odnětí půdy ze ZPF ani ke kácení dřevin.

V místě nového lapače tuku je asfaltová plocha pro odstavné parkovací stání.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Bez výše uvedeného požadavku.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Výše uvedené podmínky jsou vzhledem k rozsahu stavebních prací zachovány, jako stávající.

Dopravní napojení stávající: z ulice U klubu, parkování zajištěno na parcelách investora – města Horní Bříza kolem kulturního domu v severní a východní části.

Napojení na inženýrské sítě stávající:

- **vodovod** – provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.

- **kanalizace splašková** – provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.

- **nízké napětí** - provozovatel je ČEZ Distribuce, a.s.

Kulturní dům je napojen jednou přípojkou 0,4kV/TN-C z distribuční sítě zakončené hlavním jističem 3x 175A a fakturačním elektroměrem. Do objektu je dodávána elektrická energie z distribuční sítě 3+PEN, 50Hz, 400V AC/TN-C.

- **plyn** - provozovatelem je Gasnet. Stavba je napojena na rozvody plynu z distribuční sítě (z přípojky plynu).

- **teplovod** – systémem z centrálního zdroje tepla (CZT) z městské kotelny v sídlišti – společnost TEBYT-HB s.r.o., Horní Bříza.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné podmiňující, související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky katastrálního území: Horní Bříza

	par. č. (plocha)	dotčení	vlastník parcely, adresa	druh pozemku
DOTČENÁ PARCELA	st. 513/1 (1386 m ²)	zateplení stavby č. pop. 365	Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 33012 Horní Bříza	zastavěná plocha a nádvoří
	2009/1	zateplení stavby č. pop. 365		ostatní plocha
SOUSEDNÍ PARCELY	2007		Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 33012 Horní Bříza	ostatní plocha
	1761/40			ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nové ochranné nebo bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby, ve smyslu zateplení vnější obálky budovy, bez vlivu na změnu užívání stavby. Do nosných konstrukcí stavby se zasahovat nebude. Nebude se měnit účel užívání, ani se nebude navyšovat užitné a stálé zatížení.

Stávající statický stav budovy je vyhovující, bez známek sedání a aktivních prasklin stavby.

b) účel užívání stavby

účel užívání stavby: kulturní dům

Stavba obsahuje kulturní sál s restaurací a kuchyní.

Suterén je využívám pro potřeby restaurace jako sklad, především piva, pro potřeby herců, jako šatny a západní část suterénu slouží jako technický prostor.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není vydáno žádné předešlé rozhodnutí o povolených výjimkách.

Stávající vstupy do budovy nejsou řešeny pro osoby s omezenou schopností pohybu. Bez požadavku investora na bezbariérovost.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Reakce, zohlednění podmínek ze závazných stanovisek dotčených orgánů - viz. E) dokladová část PD), jsou vypsány v příloze B) souhrnné technické zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Objekt není chráněn ve smyslu jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Podlažnost:

- jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Půda je technického charakteru – prostor vazníku.

Stávající výška stavby = 9,90 m

stávající zastavěná plocha = 1 270 m²

stávající obestavěný prostor = 875 m³

stávající užitná podlahová plocha 1S = 529 m²

stávající užitná podlahová plocha 1NP = 1091 m²

stávající užitná podlahová plocha 2NP = 714,7 m²

Výše uvedené parametry nebudou zateplením budovy změněny.

V rámci zateplení dojde k zateplení obálky budovy v ploše:

obvodové zdivo: 1 070 m²

střešní plášť: 638 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- Roční odtok dešťových odpadních vod – PLOCHA STŘECHY SE NEMĚNÍ, NEDOCHÁZÍ K NAVÝŠENÍ ODTOKU DEŠŤOVÝCH VOD.

za předpokladu koeficientu 450 mm/rok srážkových vod

$Q = 0,450 \times 1252 \text{ m}^2 = 563,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

- Celkový odtok splaškových vod z objektu:

- Kapacita obsazenosti se nemění. **NEDOJDE K NAVÝŠENÍ ODTOKU SPLAŠKOVÝCH VOD.**

- roční potřeba vody:

- Kapacita obsazenosti se nemění. **NEDOJDE K NAVÝŠENÍ SPOTŘEBY VODY.**

STÁVAJÍCÍ Elektrické potřeby:

Příkon instalovaný (kuchyň); 60 kW; soudobá $\times 0,6 = 36 \text{ kW}$ původně: **26,4 kW**

Příkon instalovaný (osvětlení): původně: **21,2 kW**

Příkon instalovaný celkový dle projektu elektroinstalace původně:

- Kulturní dům je napojen jednou přípojkou 0,4kV/TN-C z distribuční sítě zakončené hlavním jističem 3x 175A a fakturačním elektroměrem. Do objektu je dodávána elektrická energie z distribuční sítě 3+PEN, 50Hz, 400V AC/TN-C.

- množství a druhy odpadů a emisí – nebudou produkovány žádné emise. Odpady budou stavební suť (zdivo, omítky) v minimálním množství – viz. bod B.8.h

- třída energetické náročnosti budov – viz. PENB – se neprovádí – **STÁVAJÍCÍ STAV**

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Začátek realizace zateplení je naplánován na 09/2024.

Rozdělení na etapy není.

j) orientační náklady stavby.

Odhad projektanta (částky bez DPH) – 7 000 000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hlavním účelem objektu je kulturní dům – občanská stavba

Popis stavby:

Stavba je z větší části podsklepená, s dvěma nadzemními podlažími. Uprostřed objektu je situován velký kulturní sál. Kromě sálu s a restauračního zařízení s kuchyní a souvisejícími prostory jsou v 2NP volné prostory – kanceláře k pronájmu. Suterén je z menší části využíván pro potřeby restaurace jako sklad, především piva. Objekt zprovozněný r. 1960 jako kulturní dům má kromě nevytápěného suterénu další prostory vytápěné, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a teplovod. Elektroinstalace a vnitřní prostory prošly rekonstrukcí v roce 2023

Hlavní vchod do budovy pro hosty je ze severní strany.

Herci mají vstup z jižní strany budovy, kde je i možnost stěhování rekvizit.

Vstup do kuchyně je z východní strany.

Vstup do kotelny a bytu je ze západní strany.

Zásobování baru malého sálu v 1NP a baru v 2NP je vstupem ze západní strany budovy (možno i pro zaměstnance barů).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Bez požadavku.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vnitřní prostory stavby nejsou řešeny pro možnost užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace – dle požadavku investora bude zachován stávající stav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Z hlediska požární ochrany je třeba dodržet ustanovení v části D.1.1.3 Požárně bezpečnostní řešení, (případně v samostatných deskách B.2.8).

Hromosvod je stávající, bude zachován a v případě demontáže bude zpětně namontován s novými spojovacími prvky.

Před užíváním stavby bude provozovatel obeznámen se všemi prvky a úkony potřebné pro bezpečné užívání stavby formou provozního řádu a technických listů všech zabudovaných technologií.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební, konstrukční a materiálové řešení je detailně popsáno v části této PD - v části:

D.1.1.1 Architektonicko - stavební řešení

konkrétně v textové části D.1.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA a ve výkresové části

Budova bude zateplena venkovním kontaktním zateplovacím systémem, tepelná izolace bude použita XPS a EPS grafitový.

c) mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí stavby se zasahovat nebude. Nebude se měnit účel užívání, ani se nebude navyšovat užité a stálé zatížení. Stávající statický stav budovy je vyhovující, bez známek sedání, prasklin stavby. Dodavatel předloží před realizací způsob kotvení tepelněizolačních desek s výpočtem na odtržení.

Kotvení izolantu do podkladu se provádí zásadně certifikovanými a pro systém schválenými hmoždinkami. Kotvení hmoždinkami je možné až po zatvrdnutí lepicího tmelu, což je obvykle 1-2 dny.

Stanovení typu hmoždinek, počtu kusů na m², hloubky kotvení a rozmístění je ovlivněn různými faktory, které musí být ve statickém výpočtu zohledněny. K nejdůležitějším patří mj. konstrukce budovy (výška, půdorys, profil), stejně jako poloha budovy.

Doporučuje ověřit únosnost hmoždinek v daném podkladu výtažnou zkouškou na stavbě s výsledným protokolem a vyhodnocením.

Pozn.: Výtažná zkouška se doporučuje zejména všude tam, kde jsou použity na nosné konstrukce děrované materiály (děrované cihly, dutinové tvárnice atd.) nebo lehčené materiály (pórobeton, Liapor atd.) anebo v případě, že materiál nosné konstrukce není znám např. u rekonstrukcí. **Našem případě se jedná o plné cihly**

Maximální doba, po kterou je možné vystavit talířky hmoždinek vlivu UV záření bez jejich poškození, činí max. 6 týdnů. Do této doby musí být tedy talířky překryty buď vrstvou armovací hmoty, nebo tepelněizolačními zátkami.

Dodavatel před realizací provede výtažnou zkoušku pro kotvení ETICS a návrh kotvení – stanovení počtu hmoždinek, v závislosti na druhu použitých hmoždinek.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Součástí projektu nebudou žádná nová technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Stavba byla posouzena z hlediska požární bezpečnosti. Byly posouzeny únikové cesty, použité materiály a rozmístěny přenosné hasicí přístroje.

Podrobněji v části D.1.1.3 Požárně bezpečnostní řešení, (případně v samostatných deskách B.2.8).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

- zateplení obvodových stěn a střešního pláště bude provedeno na maximálně doporučené hodnoty ČSN 73 0540. Podrobně popsáno v části D.1.1.1 Technické zpráva. Požadavek na třídu energetické náročnosti budovy vyplývá z PENB (součástí této PD).

- s alternativními zdroji el. energie není uvažováno.

Navržený tepelný izolant v části nad soklem – dle výkresové části:

EPS grafitový, 70kPa - zateplení fasády (λ_D [W/(m.K)] = 0,031)

Navržený tepelný izolant v části soklu a pod terénem – dle výkresové části:
XPS - sokl - ($\lambda D [W/(m.K)] = 0,036$)

Stávající zateplení stropu pod vazníkem:
foukaná izolace - celulóza ($\lambda D [W/(m.K)] = 0,038$)

Stávající výplň okenních otvorů - plastové s izolačním dvojsklem; $U = 1,3W/(m^2 \cdot K)$.
Stávající výplň dveřních otvorů obvodové stěně = plastové; $U = 1,3W/(m^2 \cdot K)$.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební činnosti uvnitř budovy spojené se záměrem stavby se týkají pouze zazdění stávajících 2 okenních otvorů v suterénu nové omítnutí a nové malby, osazení větracích mřížek.

Členění oken zůstává zachováno a všechny okna jsou otvíratelné nebo sklápěcí. Větrání vnitřních prostor je tedy stávající, beze změny.

Do interiéru, ani na fasádu či blízko ní se nebude instalovat žádné zařízení vytvářející hluk. V rámci stavební činnosti budou dodrženy hygienické požadavky ve smyslu dosažení dostatečné intenzity denního, přirozeného větrání a tepelné a hlukové pohody dle norem ČSN – stávající stav.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pozemek spadá do kategorie se středním radonovým indexem. Návrh hydroizolace a radonové izolace spodní stavby není součástí této PD. Stávající stav je vyhovující. Hydroizolace spodní stavby je v současné době nenarušena a nebude se tedy do ní stavebně zasahovat.

b) ochrana před bludnými proudy

Budova není v prostoru, kde by bylo nutné provést ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nebudou umístěna žádná zařízení produkující otřesy.

d) ochrana před hlukem

S ohledem na plánované stavební práce (zateplení objektu) není třeba řešit ochranu před hlukem z vnitřních prostor. Plánované stavební práce přispějí ke zlepšení stávající situace šíření hluku do venkovních prostor.

Ochrana lidského zdraví před hlukem a vibracemi je zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, konkrétně v § 30-34 tohoto zákona. V návaznosti na tento zákon jsou pak limity pro hluk a vibrace podrobně stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Povinností provozovatele zdroje hluku a vibrací je pak podle citovaného zákona technicky či organizačně zajistit, aby jím provozované zařízení tyto limity splňovalo.

Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní dobu jsou pro okolní stavby 50dB a pro noční dobu 40dB. Chráněným venkovním prostorem staveb představuje prostor do 2 m okolo bytových a rodinných domů.

Vzhledem k hodnotě vznikajícího hluku – žádný zdroj hluku není, není limitní hodnota pro den a noc dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. překročena.

e) protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavovém území, není proto nutné provádět protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemek se nenachází na poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Viz. situační výkresy - výkresová část PD

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Budova je napojena na tyto inženýrské sítě:

- vodovod – provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.
- kanalizace splašková – provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.
- nízké napětí - dodavatelem je ČEZ Distribuce, a.s.
- plyn - provozovatelem je Gasnet
- teplovod – systémem z centrálního zdroje tepla (CZT) z městské kotelny v sídlišti – společnost TEBYT-HB s.r.o., Horní Bříza.

Stávající připojovací místa na inženýrské sítě budou zachována – beze změny.

Navržený lapák tuku musí být tedy v souladu s požadovanými limitními hodnoty dle

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, **BEZ DOTČENÍ**
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, **BEZ DOTČENÍ**
- c) doprava v klidu, **BEZ DOTČENÍ**
- d) pěší a cyklistické stezky. **BEZ DOTČENÍ**

Napojení na dopravní infrastrukturu bude zachováno.
Parkoviště stávající – před budovou a v oploceném areálu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy: UT = PT
 - b) použité vegetační prvky: bude zachován stávající rostlinný ráz dotčené a navazující plochy.
- bez terénních úprav
 - c) biotechnická opatření: bez biotechnických opatření
- Nebude docházet k demolicím ani ke kácení dřevin ani ke skrývce zeminy. Nebude docházet k výsadbě nových stromů či křovin.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

- **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Nebude připuštěn provoz vozidel, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška. Nakládka zeminy na dopravní prostředky bude nejvýše 10 cm pod horní hranu postranic vozidla.

- **Ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel zajistí nejvhodnějším druhem a typem strojní mechanizace. Práce budou prováděny pouze v denních hodinách, tj. nejvýše 6.00 – 18.00 hodin, obvykle po dobu normální pracovní doby. V nočních hodinách práce provádět nelze.

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. doplněné nařízením vlády č. 88/2004 tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

- **Ochrana proti znečištění komunikací**

Zhotovitel zajistí omezené pojíždění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy. Bude odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních a odstavných plochách a ostatních komunikacích.

- **Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod**

Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.).

Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů.

Pod mechanismy odstavené, parkující a dlouhodobě pracující na jednom místě budou pro zachycení havarijního úniku pohonných nebo provozních hmot vkládány záchytné vany.

- **Ochrana zeleně před poškozením**

Skladovací plochy nebudou na okolní travnaté ploše, ale přímo v budově – dle protokolu před zahájením stavby.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)

Obecně pro tuto akci platí, že stavební firma zajistí, aby nebyly porušeny stávající stromy a křoví ochrannými prostředky. Dle průzkumu ploch kolem budovy je žádné stromy v blízkosti stavby nevyskytují.

Ochrana hnízdišť rorýse obecného (Apus apus) a úkrytů netopýrů (Chiroptera)

RORÝS OBECNÝ NETOPÍŘI

Rorýs obecný je dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších

předpisů (dále „ZOPK“), a dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí, zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „ohrožený“. Obdobně všechny druhy netopýrů, které se vyskytují na našem území, jsou dle výše uvedených zákonných předpisů zařazeny mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „silně ohrožený“ či „kriticky ohrožený“. Problém pro tyto živočichy představují především rekonstrukce budov, často spojené se zateplováním, při nichž zpravidla dochází k uzavírání ventilačních otvorů či k jejich opatřování ochrannými mřížkami, popř. k překrývání dilatačních spár mezi jednotlivými bloky budov. To často vede k zamezení přístupu těchto živočichů do ventilačních otvorů a navazujících dutin v budovách. V důsledku toho hrozí riziko fatálního dopadu na jedince rorýsů obecných či netopýrů, kterým v důsledku nešetrné rekonstrukce a uvěznění ve ventilačních otvorech/dutinách hrozí reálné riziko usmrcení. Vzhledem k vysokému tempu stavebních prací probíhajících plošně na celém území České republiky jsou výše popsanými zásahy ohroženy nejen lokální populace těchto zvláště chráněných druhů, ale v konečném důsledku i populace celorepublikové.

POSOUZENÍ VÝSKYTU RORÝSŮ A NETOPÝRŮ

Jedná se o zateplení domu občanského vybavení a však obvodový plášť je ucelený a nemá žádné ventilační otvory a štěrby o průměru větším než 45 mm, resp. o rozměrech větších než 25 x 60 mm, a navazující dutiny za nimi pro případné hnízdění rorýse obecného či úkryty netopýrů. Proto se výskyt netopýrů a rorýse obecného nepředpokládá a nenavrhuje se žádné opatření na ochranu stávajících, resp. náhradu zanikajících, stanovišť rorýse obecného a netopýrů. Na východní fasádě v úrovni střešní roviny se nachází 6 kusů ventilačních mřížek (150mm/150mm) pro odvětrání ploché střechy. Jelikož jsou tyto dutiny uzavřené, nepředpokládá se uhnízdění ptactva v těchto pozicích - nemůže dojít k zahnízdění jiných synantropních dutinových druhů ptáků

V projektu je není uvažováno s instalací podomítkových dutin.

Měření výskytu ohroženého ptactva bude v případě potřeby OŽP PK provedeno v období měsíce 06/2023, nebo 10/2023, na základě intenzity průletů ptactva (ultrazvukové měření).

POKUD BY BYL VÝSKYT RORÝSŮ A NETOPÝRŮ ZJIŠTĚN

V případě, že před zahájením stavebních prací bude zjištěn výskyt rorýse obecného nebo netopýrů, musí žadatel tuto skutečnost neprodleně ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody a projednat s ním další postup. V případě, že stavba již bude probíhat je nutné stavební práce neprodleně zastavit a další postup projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V prostoru stavby a v okolí se nenachází žádné dřeviny a rostliny podléhající zvláštní ochraně při stavebních pracích.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Bez podmínek.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Bez výše uvedeného záměru.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nové ochranné pásma nevzniknou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem projektové dokumentace.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřeby:

- voda – z budovy kulturního domu – výtoková armatura bude stanovena investorem, případně osazen podružný vodoměr
- elektrická energie – z budovy kulturního domu, případně během stavby bude osazeno měření.
- Kanalizace – viz. níže

Spotřeby:

Zařízení	Množství (KS)	Příkon (KW)	Celkem (KW)
míchačka	1	8	8
el. pila, svářečka	1	5	5
drobná spotřeba	1	5	5
CELKEM			18
koefficient současnosti			0,6
Celková spotřeba			10,8

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště – vzhledem k charakteru stavby se nenavrhuje. V případě potřeby (nadlimitní závlčkové vody pro kropení prašnosti či betonářské práce) bude čerpána voda do stávající kanalizace. Musí se však jednat o čistou vodu bez bahnitých suspenzí.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro stavbu je třeba při zahájení prací připravit tyto následující napojovací a odběrné body:

Voda bude brána z budovy kulturního domu – výtoková armatura bude stanovena investorem, případně osazen podružný vodoměr

Na stavbě se uvažuje pouze s mícháním malt, zálivek a menších objemů. Rozhodující objemy se předpokládají dovážet autodomíchávači.

Elektrická energie bude brána z budovy kulturního domu, případně během stavby bude osazeno měření.

Napojení na telefon dále se předpokládá užití mobilních telefonů.

Příjezd na staveniště bude přímo z místní komunikace, bez potřeby vytvoření zpevněné staveništní komunikace.

Předpokládá se využití mobilních WC zařízení dodavatele, případně vyhrazené wc uvnitř budovy.

Dále zde bude osazen uzamykatelný sklad – uvnitř budovy. Na stavbě se bude průměrně pohybovat cca 5 – 10 osob.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez vlivu na sousední parcely.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Bez asanací, demolí a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládají zábory pro staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neuvažuje se na stavbě přítomnost osob s omezenou schopností pohybu.

Stavbou nové přípojky tukové kanalizace bude částečně zasažen vstup do dotčené budovy.

Vstupů je více – tento bude v průběhu stavby tukové kanalizace uzavřen.

Místní komunikace nebude stavebně omezena.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady

- **od 01.01.2021 je v účinnosti nový zákon o odpadech, a proto je nutno při nakládání s odpady, vznikajícími při odstranění stavby, postupovat v souladu s tímto novým zákonem o odpadech**
- dále je od 27.01.2021 v účinnosti také vyhláška č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)
- **s odpady obsahujícími azbest, které budou dle předložené projektové dokumentace vznikat, je nutno nakládat v souladu s § 85 nového zákona o odpadech – nejsou známy materiály s výskytem azbestu.**
- podle § 13 odst. 1 písm. e) nového zákona o odpadech **má každý povinnost předávat odpad**, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, **do zařízení pro nakládání s odpady**
- podle § 15 odst. 2 písm. c) nového zákona o odpadech **je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) nového zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**
- podle § 15 odst. 2 písm. f) nového zákona o odpadech **je původce odpadu povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace; při soustřeďování stavebních odpadů je tedy nutno zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami**
- dle § 15 odst. 2, písm. b) nového zákona o odpadech **je původce odpadu povinen prokázat** orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, **že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby**, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci
- dle § 2 písm. e) nového zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Za nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby bude odpovídat realizační firma. Bude se řídit zákonem o nakládání s odpady č. 185/2001 Sb. a změnou tohoto zákona č. 34/2008 Sb ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci a provozování jsou původci zejména povinni:

- předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti
- nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným zákonem a souvisejícími předpisy
- zařazovat odpady podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů
- odpady, které sami nemohou využít, nabízet či trvale nabízet k využití
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi zacházet
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem a vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd na staveniště v čistotě a zajistit jejich pravidelné čištění a případně kropení pro omezení prašnosti. Výkopy budou během stavby viditelně označeny a přechod bude zajištěn lávkami.

Pro realizaci stavby se uvažuje drobná mechanizace (typu UNC apod.).

Stavba není v rozporu s požadavky životního prostředí.

Předběžné zařazení odpadů dle druhů a kategorie (realizace i provoz) stanoveného odborným odhadem:

Realizace

katalog. číslo	druh	kategorie
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O
170405	Železo a ocel	O
170407	Směsné kovy	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O
170904	Směsný staveb. a demol. odpad	O

Provoz

katalog. číslo	druh	kategorie
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
200101	Papír a lepenka	O
200102	Sklo	O
200139	Plasty	O
200140	Kovy	O
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200307	Objemný odpad	O

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 34/2008 Sb.

Při realizaci stavby se vyskytne následující odpad:

Kategorizace	/ druh	/ místo uložení	/ množství
15 01 01	/ papírové obaly	/ sběrné suroviny	/ 200kg
15 01 02	/ plastové obaly	/ sběrné suroviny	/ 220kg
15 01 04	/ kovové obaly	/ sběrné suroviny	/ 150kg
17 01 01	/ úlomky betonu znečištěné	/ na řízenou skládku	/ 700 kg
17 01 02	/ cihelný odpad	/ řízenou skládku	/ 500 kg
17 04 05	/ železný šrot místo uložení	/ sběrné suroviny	/ 500 kg
17 09 04	/ směsný stavební odpad	/ řízená skládka	/ 500 kg

Uložení odpadů doporučuji řešit se specializovanou firmou zabývající se likvidací odpadu v uvedené oblasti.

Orientačně se uvádí průměrné ceny za uložení odpadů.

- uložení stavební sutě bez příměsí 1150,- Kč/t
- uložení stavební sutě obsahující příměsí ostatních materiálů 950,- Kč/t

Jako řízená skládka odpadu se uvažuje prvořadě skládka Horní Bříza, větší objemy například Chotikov, Valcha, nebo bližší.

Skládky mají informativní charakter, konkrétní skládky si může zajistit zhotovitel stavby jiným zákonným způsobem, avšak při dodržení fakturované maximální vzdálenosti a poplatku za skládku, zhotovitel stavby si v tomto případě zajistí souhlas příslušného úřadu odpadového hospodářství a investora stavby.

Dle zadavatele mají skládky navržené v zadávací dokumentaci a ve výkazech informativní charakter, konkrétní skládky si může zajistit zhotovitel stavby jiným zákonným způsobem, avšak při dodržení fakturované maximální vzdálenosti a poplatku za skládku zhotovitel stavby si v tomto případě zajistí souhlas příslušného úřadu odpadového hospodářství a investora stavby. Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd na staveniště v čistotě a zajistit jejich pravidelné čištění a případně kropení pro omezení prašnosti. Výkopy budou během stavby viditelně označeny a přechod bude zajištěn lávkami.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Mezideponie zeminy budou na parcele investora mimo zpevněné plochy a komunikační plochy. Tato deponie bude na parcele 2009/1 u severo západního rohu budovy – v místě plánovaného rozšíření asfaltové plochy.

Vytěžená zemina bude zpětně použita pro dorovnání terénu u západní fasády a vytvoření pozvolného svahu od nové asfaltové plochy před vstupem k povrchu současného parku před budovou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní stavba nebude mít trvalý nepříznivý vliv na životní prostředí. Po dobu provádění se zvýší částečně prašnost a hluchnost v nejbližším okolí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vyhodnocení stavbu z hlediska zákona č. 309/2006 dle § 14 a § 15

Tato část vyhodnocuje stavbu z hlediska zákona č. 309/2006 dle § 14 a § 15. Jedná se o vyhodnocení stavby ke dni zpracování této přílohy a znalosti stavu věci.

Vlastní pracovníci dodavatele budou řádně proškoleni a seznámeni se specifiky této stavby z hlediska bezpečnosti práce. Totéž se předpokládá i u pracovníků jednotlivých subdodavatelů.

Zhotovitel stavby: bude vybrán na základě výběrového řízení stavebníka. Stavebnímu úřadu bude před výstavbou sdělen zhotovitel.

Povinnosti zadavatele stavby v případě více dodavatelů – OBECNĚ PLATÍ

Dle výše uvedeného zákona má zadavatel stavby níže uvedené povinnosti:

Zadavatel je povinen určit koordinátora stavby v případě, že na stavbě bude více než jeden zhotovitel. Pokud zadavatel určí více koordinátorů, vymezí pravidla jejich spolupráce.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost. Zadavatel musí zavázat všechny zhotovitele k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. Doporučuje se toto uvést jako požadavek při výběrovém řízení, které musí zhotovitel potvrdit. Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací nejpozději 8 pracovních dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu výstavby. Zadavatel je povinen zřídit nápravu při stavbě, pokud zhotovitel zjištěné závady

koordinátorem přes opětovná upozornění koordinátora neodstranil.

Stanovení podmínek z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti práce:

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků. Staveniště musí být označené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Vymezení staveniště se požaduje oplocením staveniště.

Další bezpečnostní prvky:

Komunikace navazující na staveniště budou splňovat vyhlášku 369/2001 bod 1.1.5.– překážky na komunikacích pro pěší musí mít ve výši 1100 mm pevnou ochranu (tyč. zábradlí, horní díl oplocení) a ve výši 100 až 250 mm zárazku pro slepeckou hůl (spodní tyč zábradlí, podstavec) sledující půdorysný průměr překážky, případně lze odsunout zárazku za obrys nejvýše o 200 mm.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Bez nutných úprav.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vlastní staveniště bude označeno - vstup nepovolaným osobám zakázán. Po dobu stavby bude osazena značka A 22 (Pozor jiné nebezpečí) případně doplněná E12 Výjezd vozidel stavby. Značka E12 není nutná.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Bez speciálních podmínek pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby:

- ohlášení zahájení stavby na příslušné orgány – viz. stavební povolení
- demontáž okapových chodníků, řezy do stávajícího asfaltu + výkopové práce pod terén pro založení tepelného izolantu
- založení tepelného izolantu
- odstranění oplechování atiky a hromosvodu
- provedení ETICS a zateplení střešního pláště
- osazení mřížek, svítidla
- terénní úpravy, nový okapový chodníček, nová asfaltová plocha
- finální terénní úpravy, osetí trávy
- úklid

Předpokládané zahájení: 09/2024

Předpokládané ukončení: 10/2026

Doporučené prohlídky stavebním úřadem :

I. prohlídka ve fázi – ve fázi před dokončením objektu cca 6 – 8 týdnů před kolaudací.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V PD se nevyskytuje vodní dílo.

V Mrtníku 01/2024

Ing. Jaroslav Suchý



Reakce, zohlednění podmínek ze závazných stanovisek dotčených orgánů